

MĂSURI DE VALORIFICARE A PATRIMONIULUI EXISTENT ÎN ZONELE PROTEJATE

LABIRINT (38)

CĂDEREA BASTILIEI (94)

ȘI NU NUMAI

Considerând că dezvoltarea durabilă a unui oraș presupune:

- utilizarea resurselor existente, deci implicit a patrimoniului construit existent,
- că fondul de patrimoniu aparține întregului oraș și locuitorilor săi,
- că aceste resurse trebuie folosite în funcție de nevoile și dorințele comunității,

echipa proiectului „În căutarea Bucureștiului pierdut”, cetățenii care locuiesc în zonele protejate Labirint (38) și Căderea Bastiliei (94), locuitorii Bucureștiului, urbaniști și arhitecți, propun următoarele măsuri autorităților publice locale și centrale în a căror gestiune se află aceste resurse:



PENTRU ZONA PROTEJATĂ LABIRINT

Pentru creșterea suprafețelor de spațiu verde și a vegetației:

- reamenajarea spațiului verde de la intersecția străzilor Matei Basarab și Mircea Vodă (curățenie, câteva băncuțe, alei de pietriș, puțină vegetație, iluminat public);
- amenajarea spațiului și amplasarea unor bănci în scuarul de la intersecția străzilor Logofătul Udriște și Matei Basarab și trasarea unor treceri de pietoni care să ușureze accesul pietonilor către acest spațiu;
- amenajarea unui spațiu verde pe terenul viran din strada Remus: câteva băncuțe, o cișmea, toaletarea copacilor, coșuri de gunoi și vegetație;
- amenajarea lotului gol de la intersecția străzilor Remus cu Calea Călărașilor ca o grădină de cartier;
- extinderea spațiului de verdeață de pe Str. Matei Basarab și la blocul L111A;
- crearea de grădini și parcuri în locul clădirilor ce nu mai corespund normelor de siguranță și sunt demolate;
- încurajarea plantării sau creării unor terase pe acoperișurile clădirilor, acolo unde acest lucru este posibil;
- plantarea pe trotuarele care permit acest lucru de pomi cu coroana mare;
- oferirea de puieți de pomi (de preferință fructiferi) de către autorități pentru cetățenii care doresc să-i planteze în curți.

Responsabili: Primăria Generală a Municipiului București, Consiliul General al Municipiului București, Primăria Sectorului 3, Consiliul Local al Sectorului 3.

Pentru păstrarea specificului zonei protejate:

- stimularea proprietarilor din zonă (în special pe strada Romulus) în vederea refacerii gardurilor într-un stil specific zonei;
- refacerea gardului aferent imobilului aparținând Ministerului Educației din strada Lucaci prin înlăturarea plăcii de tablă;
- stabilirea și promovarea unor mici facilități fiscale de la nivelul bugetului local pentru încurajarea micului comerț specific. Acest lucru ar putea duce la redeschiderea vechilor prăvălii și a atelierelor de mici meseriași (câteva magazine alimentare/tabacuri de cartier sunt necesare, distanța până la supermarketul din zonă fiind considerabilă, mai ales pentru cei vârstnici);
- montarea vechilor borduri de granit.

Responsabili: Primăria Generală a Municipiului București, Consiliul General al Municipiului București, Primăria Sectorului 3, Consiliul Local al Sectorului 3; Ministerul Educației Cercetării, Tineretului și Sportului.

Pentru ușurarea traficului în zonă:

- demolarea sau translatarea clădirii din zona V. Braniste – Labirintului ce se află pe traseul străzii Matei Basarab, cu despăgubirea proprietarilor;
- sincronizarea semafoarelor pe Calea Călărașilor, str. Matei Basarab și străzile adiacente;



- crearea unor locuri de parcare, eventual subterane (acum mașinile sunt parcate pe trotuare, la câțiva centimetri de case);
- montarea de stâlpișori pentru a împiedica parcare pe trotuare;
- crearea de noi treceri de pietoni în zonă și semnalizarea corespunzătoare a celor existente;
- repararea șinelor de tramvai sau înlocuirea cu unele noi (și mai silențioase).

Responsabili: Primăria Generală a Municipiului București, Consiliul General al Municipiului București, Primăria Sectorului 3, Consiliul Local al Sectorului 3, Regia Autonomă de Transport București.

Alte propuneri pentru îmbunătățirea aspectului și creșterea confortului urban în zona Labirint:

- plasarea unor containere pentru colectarea selectivă și în general mai multe coșuri de gunoi pe străzi; mai multe tomberoane pentru imobilele din strada Labirint;
- curățarea parcării de pe Str. Matei Basarab;
- desființarea depozitelor ilegale de gunoaie de la intersecțiile străzilor Lucaci cu Fetițelor și Lucaci cu Remus;
- amplasarea unor toalete publice la intersecția străzilor Traian cu Labirint. Designul acestora trebuie să țină cont de specificul zonei.
- înlocuirea stâlpilor vechi de electricitate;
- tăierea copacilor uscați și toaletarea celor rămași - tăierea ramurilor în perioada de vegetație corespunzătoare, într-o măsură care să nu distrugă copacul;
- rezolvarea situației pavajelor peticite, a caldarâmului de proastă calitate, care necesită reparații dese;
- refacerea și înlocuirea trotuarelor și bordurilor care sunt prea înalte;
- înlocuirea actualelor rigole: deși instalate recent, au marginile ascuțite și sunt prea înalte în dreptul curților.
- transportarea în adăposturi a câinilor comunitari.

Responsabili: Primăria Generală a Municipiului București, Consiliul General al Municipiului București, Primăria Sectorului 3, Consiliul Local al Sectorului 3, Organizații Nonguvernamentale.



PENTRU ZONA PROTEJATĂ CĂDEREA BASTILIEI

Pentru creșterea suprafețelor de spațiu verde și a vegetației:

- transformarea spațiului, acum în paragină, de la intersecția străzilor Povernei și Visarion, într-un rond de flori;
- transformarea spațiului viran de pe str. Căderea Bastiliei 56 într-un parc verde cu băncuțe (acum este împrejmuț de un gard din tablă);
- în lipsa vegetației de aliniament, încurajarea locuitorilor din Căderea Bastiliei să sădească plante agățătoare pe gardurile curților;
- încurajarea proprietarilor în vederea acoperirii cu iederă a zidurilor cu front continuu din spre stradă;
- jardiniere verticale în zona stâlpilor de susținere a iluminatului public;
- inventarierea curților din zona Căderea Bastiliei și stimularea proprietarilor să îmbunătățească peisajul oferit de curțile lor.

Responsabili: Primăria Generală a Municipiului București, Consiliul General al Municipiului București, Primăria Sectorului 1, Consiliul Local al Sectorului 1.

Pentru păstrarea specificului zonei protejate:

- recondiționarea unor garduri de pe Bdul. Lascăr Catargiu și a altor garduri din interiorul zonei care necesită îmbunătățiri.

Responsabili: Primăria Sectorului 1, Consiliul Local al Sectorului 1.

Pentru ușurarea traficului în zonă:

- plantarea de stâlpi care să nu mai permită parcarea mașinilor pe trotuare;
- ridicarea mașinilor abandonate pe domeniul public;
- astuparea gropii din Str. Slătineanu;
- găsirea unor soluții de parcare pentru mașinile care ajung la clădirea de birouri Europa House, aflată în vecinătatea zonei, dar și pentru locuitorii zonei.

Responsabili: Primăria Sectorului 1, Consiliul Local al Sectorului 1.

Alte propuneri pentru îmbunătățirea aspectului și creșterea confortului urban în zona Căderea Bastiliei:

- reevaluarea oportunității proiectului de „centru comercial” de pe terenul fostului Institut „Proiect București”, construcția centrului comercial va genera trafic, va afecta negativ micul comerț din zonă și va urâți zona;
- verificarea conformității construcției de pe strada Căderea Bastiliei nr. 43 cu autorizația de construcție și verificarea procedurii de emitere a autorizației. În cazul neconformității, stabilirea și aplicarea sancțiunilor prevăzute de legislație, mergând până la demolarea imobilului.



- amplasarea unor fântâni arteziene;
- înlocuirea vechilor stâlpi de electricitate din lemn, mulți abandonăți în stradă (vezi Str. Crăciun);
- îngroparea cablurilor (acum colaci de cabluri atârnă de stâlpi);
- ameliorarea iluminatului public de pe strada Slătineanu.

Responsabili: Primăria Generală a Municipiului București, Consiliul General al Municipiului București, Primăria Sectorului 1, Consiliul Local al Sectorului 1, Inspectoratul de Stat în Construcții.



SOLUȚII PENTRU PROBLEME VIZIBILE ÎN TOATE ZONELE PROTEJATE ALE ORAȘULUI

Clădiri de patrimoniu construit cultural (clasate sau nu), abandonate:

- identificarea urgentă a proprietarilor de către administrație;
- simplificarea procedurii de expropriere (cu despăgubiri materiale și/sau financiare) în situațiile în care proprietarul nu își poate asuma obligațiile de proprietar, în ceea ce privește restaurarea;
- punerea în circuitul public a imobilelor recuperate prin reconversie și înființarea unor: muzee (ale zonei, ale unor colecții de artă), centre de formare, centre de informare pentru turiștii din zonă, restaurante, grădinițe, săli de spectacole și concerte, spații pentru expoziții, spații de joacă, hoteluri, magazine, biblioteci, centre comunitare, spații de locuire date spre închiriere (eventual în cadrul unor parteneriate de tip public-privat) în funcție de nevoile comunității locale și ale orașului.

Responsabili: Primăria Generală a Municipiului București, Consiliul General al Municipiului București, primăriile și consiliile de sector, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului.

Restaurarea clădirilor de patrimoniu construit cultural (clasate sau nu):

- alocarea de fonduri publice (subvenții, împrumuturi bancare facilitate și garantate de stat, pe modelul Prima Casă sau al programului de reabilitare termică) și facilități fiscale pentru restaurarea imobilelor valoroase, dar neclasate, din zonele protejate și a monumentelor istorice aflate în proprietatea cetățenilor și care nu își permit restaurarea lor;
- schimbarea regulilor de eligibilitate ale Domeniului Major de Intervenție 5.1 din Programul Operațional Regional pe următoarea perioadă de programare, astfel încât cetățenii care doresc restaurarea imobilelor din zonele protejate să poată accesa fonduri structurale în cadrul acestui program;
- schimbarea regulilor de eligibilitate ale Domeniului Major de Intervenție 5.1 din Programul Operațional Regional pe următoarea perioadă de programare, astfel încât autoritățile să poată accesa fonduri structurale în cadrul acestui program pentru a efectua studii de inventariere a zonelor protejate și studii istorice pentru noi clasări de monumente istorice;
- organizarea unui concurs anual pentru proiecte de restaurare realizate din bugetul local;
- din bugetul primăriei, finanțarea/subvenționarea întocmirii de cadastru pentru proprietarii din zonele protejate.

Responsabili: Primăria Generală a Municipiului București, Consiliul General al Municipiului București, primăriile și consiliile de sector, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional.

Întărirea statutului Zonelor Protejate:

- adoptarea unei Legi a Zonelor Protejate;
- inventarierea zonelor protejate pentru identificarea caselor cu valoare memorială și arhitecturală și a imobilelor părăsite (studii de detaliere sau cartare);



- alocarea de fonduri pentru efectuarea studiilor istorice și de fundamentare pentru imobilele ce trebuie clasate ca monumente istorice;
- elaborarea unor regulamente urbanistice ferme (PUZ-uri) pentru zonele protejate;
- stabilirea de coduri de culoare și alte reguli referitoare la restaurarea imobilelor și a elementelor de mobilier stradal folosite care să conserve specificul zonei protejate; printre acestea, interzicerea gardurilor de tip „cazemată”, a unui anumit tip de ferestre PVC („termopan” alb) sau a anumitor materiale pentru refacerea acoperișurilor;
- aplicarea pedepselor prevăzute proprietarilor care își lasă cu rea voință imobilele să se deterioreze (ceea ce locuitorii numesc „case aranjate”) – Codul Penal definește deja acest lucru ca infracțiune;
- interzicerea publicității pe fațadele clădirilor cu valoare de patrimoniu;
- elaborarea de planuri de valorificare pentru zonele protejate, cu participarea locuitorilor și reconversia clădirilor recuperate de autorități, în funcție de nevoile locuitorilor;
- organizarea unor campanii de informare și conștientizare a cetățenilor cu privire la statutul zonei protejate, regulile urbanistice și valorile arhitecturale și memoriale;
- soluționarea problemelor de locuire ale celor care ocupă ilegal casele cu valoare de patrimoniu din zonele protejate;
- înființarea unui birou public de consultanță pentru proiectarea restaurării și renovării clădirilor;
- pregătirea și înființarea de asociații ale locuitorilor din zonele protejate pentru gestionarea și propunerea de proiecte în zonele protejate, chiar în colaborare cu organizații neguvernamentale.

Responsabili: Primăria Generală a Municipiului București, Consiliul General al Municipiului București, primăriile și consiliile de sector, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Organizații Nonguvernamentale.

Pentru construcțiile noi în zonele protejate:

- elaborarea de regulamente urbanistice ferme pentru fiecare zonă protejată, cu regim tehnic specific pentru construcțiile noi și indicatori urbanistici clari;
- stabilirea de coduri de culoare și alte reguli care să includă și elemente de mobilier stradal care să conserve specificul zonei protejate;
- definirea ca infracțiune și introducerea în legile specifice și Codul Penal a eliberării de autorizații sau avize fără respectarea regulamentelor urbanistice și a prevederilor legale în vigoare privind zonele protejate și monumentele istorice;
- în cazul proprietarilor și dezvoltatorilor care nu respectă avizele de construcții și prevederile legale în zonele protejate sau pe cele referitoare la monumentele istorice, pedepsirea conform definițiilor de infracțiune existente;
- verificarea veridicității documentației depuse pentru obținerea autorizației de construire și aplicarea de sancțiuni proiectanților/inițiatorilor a căror documentații conțin informații intenționat eronate;
- implicarea locuitorilor și a organizațiilor neguvernamentale în controlul în teren a construcției de imobile noi în zonele protejate și în zona de protecție a monumentelor istorice.

Responsabili: Primăria Generală a Municipiului București, Consiliul General al Municipiului București, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Inspectoratul de Stat în Construcții, Organizații Nonguvernamentale.



Pentru turismul în zonele protejate:

- semnalarea intrării în zona protejată cu un panou care să conțină o hartă a zonei și istoria ei (prevedere legală deja existentă în Legea 422/2001), pe care să fie marcate casele valoroase neclasate și monumentele istorice, traseele pentru bicicliști, traseele pentru turismul de „atmosferă”;
- marcarea cu plăcuță a monumentelor istorice și a caselor valoroase neclasate;
- conceperea de trasee și hărți tematice ale zonei în parteneriat public-privat;
- promovarea cartierului în materialele pentru turiștii care vin în București și în mediul online;
- promovarea traseelor pentru turismul de „atmosferă” către agențiile de turism pentru a fi preluate și incluse în pachetele turistice.

Responsabili: Primăria Generală a Municipiului București, Consiliul General al Municipiului București, primăriile și consiliile de sector, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Organizații Nonguvernamentale.

Proiect inițiat de Centrul de Resurse pentru participare publică – CeRe în parteneriat cu Asociația București și Asociația Salvați Bucureștiul.



Proiect finanțat de Guvernele Islandei, Principatului Liechtenstein și Norvegiei prin Mecanismul Financiar al Spațiului Economic European și de Trust for Civil Society in Central and Eastern Europe.



Trust for Civil Society
in Central and Eastern Europe

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod necesar poziția oficială a Mecanismului Financiar SEE sau Trust for Civil Society in Central and Eastern Europe.